

VŠĮ Anykščių menų inkubatorius-menų studija

(juridinio asmens pavadinimas)

302054537, J. Biliūno g. 53, 29110 Anykščiai, info@menuinkubatorius.lt, +37065244555

(juridinio asmens kodas, buveinė, elektroninis paštas, telefono Nr.)

Anykščių rajono savivaldybei

**PRAŠYMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDUOTO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS
SUTARTIES TERMINO PRATĖSIMO**

Prašome **pratęsti**, perduoto neatlygintinai naudotis žemės sklypo, kadastro Nr. 3403/0009:44, plotas 0,9761 ha, esančio J. Biliūno g.53, Anykščiai, pagal 2009 m. spalio 7 d. sudarytą valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 162-35, **panaudos terminą**.

Informacija apie statinius ar įrenginius, esančius prašomame perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklype (-o) (dalyje) *, pastatas – menų inkubatorius-menų studija (unikalus Nr.

(statinio (-ių) / įrenginio (-ių) adresas, unikalūs numeriai)

3494-0026-1016), inžineriniai tinklai – geoterminis įrenginys (unikalus Nr.4400-2505-8084), kiti inžineriniai statiniai (šulinys) (unikalus Nr.3494-0026-1070), kiti inžineriniai statiniai – dangos (unikalus Nr. 4400-2827-0219), dujų tinklai (unikalus Nr. 4400-2821-7921), vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-2820-3125), drenažo tinklai (unikalus Nr. 4400-2820-3214), fekalinė kanalizacija (unikalus Nr. 4400-2820-3158), lietaus kanalizacija (unikalus Nr. 4400-2820-3278), spaudiminė fekalinė kanalizacija (unikalus Nr. 4400-2820-3203).

Valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) pageidaujame naudotis 47 (keturiasdešimt septynis)

(terminas)

metus, sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas.

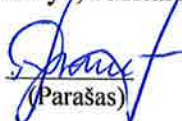
(valstybės ar savivaldybės funkcijos, kurioms vykdyti reikia valstybinės žemės sklypo**/

/veikla, kuriai vykdyti reikia valstybinės žemės sklypo*)

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo planas, 2 lapai.
2. Žemės sklypo planas su išskirtomis dalimis (kai žemės sklype yra keli savarankiškai funkcionuojantys statiniai ar įrenginiai), ___ - lapas (-ai, -ų).
3. Statinių ar įrenginių nuomos sutartys (kai statiniais ar įrenginiais valdomi panaudos ar nuomos pagrindais), 5 lapai.
4. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, (jeigu statiniai ar įrenginiai pastatyti iki 1996 m. sausio 1 d.), 6 lapai.
5. Asmens įregistravimą patvirtinančio dokumento kopija, 3 lapai.
6. Atstovavimą patvirtinančio dokumento kopija, 8 lapai.
7. Žemės sklypo panaudos sutartys, susitarimai, įsakymai, 5 lapai.

Direktorė
(Pareigų pavadinimas)


(Parašas)

Daiva Perevičienė
(Vardas ir pavardė)

* Nurodoma, jeigu prašoma perduoti neatlygintinai naudotis prie statinių ar įrenginių naudojamą valstybinės žemės sklypą.

** Nurodoma, jeigu prašymą pateikia valstybės ar savivaldybės institucija, kitos iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigos, viešojo sektoriaus subjektai ir kiti Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodyti asmenys.

*** Nurodoma, jeigu prašymą pateikia tradicinė religinė bendruomenė ar bendrija.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2009-10-07 Nr. 162-35

(data)

Vadovaudamiesi Utenos apskrities viršininko 2009 m. spalio 5d
(apskrities pavadinimas) (dokumento data)

įsakymu Nr. 61-186, mes, Utenos apskrities viršininkas Egidijus Puodžiukas, kurį atstovauja Anykščių rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas Dainius Petrauskas, veikiantis pagal Utenos apskrities viršininko administracijos, esančios Aušros g. 22, Utenos m., viršininko Egidijaus Puodžiuko, 2008-12-23 įgaliojimą, patvirtintą Utenos rajono 1-jo notarų biuro notarės D. Malinauskienės, registro Nr. 10144, toliau vadinamas panaudos davėju, ir Viešojo įstaiga „Anykščių menų inkubatorius-menų studija“, į/k 302054537, J. Biliūno g. 53, Anykščiai

(įstaigos, organizacijos, įmonės ar kito juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas)
toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujamas direktorės Daivos Perevičienės

(pareigos, vardas, pavardė)
pagal _____

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai laikinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,9761 ha ploto žemės sklypą, kadastrinis Nr. 3403/0009:44 Anykščių m. k.v., esantį Anykščiu r., Anykščių m., J. Biliūno g. 53

(adresas)

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 19 metų (devyniolikai metų)

(panaudos terminas)

skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis kita, visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui Naujų pastatų, statinių statyba, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo sąlygos apsprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Pasibaigus žemės panaudos terminui, pastatai ir įrenginiai lieka jų savininkams, kurie turės teisę į panaudos davėjo nustatyto dydžio žemės servitutą.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos _____

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Naudojantis žeme vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skirsniais: I, VI, XIX, XXVII, XXIX, XXXIII, XXXIV, LII

8. Žemės naudojimo apribojimai ir servitutai naudojamo žemės sklypo subnuoma galima tik suderinus su panaudos davėju, bet kokie projektuojami statiniai nustatyta tvarka derinami su rajono savivaldybe. Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) sklypo dalyje pažymėtoje plane indeksu „A“, kurios plotas 320 kv.m.

9. Žemės sklypo vertė (indeksuota) 57050 Lt (penkiasdešimt septyni tūkstančiai penkiasdešimt litų)

(suma skaičiais ir žodžiais)

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo išsipareigojimai **Prieš nutraukiant šią sutartį panaudos gavėjas išsipareigoja žemei panaudos davėjui gražinti pagal įformintą priėmimo-perdavimo aktą**

11. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas _____

12. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami _____ lėšomis.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują ar pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių ir išlikusių nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

16. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyta abiejų šalių.

18. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Utenos apskrities viršininkui, kiti 2 (du) perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

A.V.

Dainius Petrauskas

Panaudos gavėjas



Daiva Perevičienė



UTENOS APSKRITIES VIRŠININKAS
ĮSAKYMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMŲ NAUDOTIS ANYKŠČIŲ RAJONE

2009 m. spalio 5 d. Nr. 61-182
Utena

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-11-13 nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1995, Nr. 94-2104; 2005, Nr. 126-4506; 2009, Nr. 76-3135) ir atsižvelgdamas į Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimą Nr. TS-325 „Dėl negyvenamųjų statinių suteikimo pagal panaudą steigiamai viešajai įstaigai“ bei VŠĮ „Anykščių menų inkubatorius-menų studija“ 2009 m. rugsėjo 7 d. prašymą:

1. P e r d u o d u neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą panaudos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudotojas	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, ha	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis	Žemės sklypo indeksuota vertė, Lt
1	2	3	4	5	6
1.	Viešoji įstaiga „Anykščių menų inkubatorius-menų studija“	Anykščių r. Anykščių m. J.Biliūno g. 53	0,9761	kita, visuomeninės paskirties teritorijos, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos	57050

2. P a v e d u įsakymo vykdymo kontrolę Anykščių rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjui. PRIDEDAMA. 4 lapai.

Apskrities viršininkas



Egidijus Puodžiukas

PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr. 38SUN- 28
prie 2009 m. spalio 7 d. valstybinės žemės panaudos sutarties
Nr. 162-35

2011 m. gruodžio 1 d.

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Anykščių žemėtvarkos skyriaus vedėjo Dainiaus Petrausko a.k. 37210140649, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos l. e. p. direktoriaus pavadootojo, atliekančio direktoriaus funkcijas, Vito Lopinio 2011-09-14 įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-1432, toliau vadinamas panaudos davėju,

ir Viešoji įstaiga Anykščių menų inkubatorius – menų studija, į. k. 302054537, J. Biliūno g. 53, Anykščiai, atstovaujama direktorės Daivos Perevičienės, pagal Anykščių rajono tarybos 2009-07-23 sprendimą Nr. TS-258, toliau vadinamas panaudos gavėju, sudarėme šį susitarimą:

1. P a p i l d a u 2009 m. spalio 7 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 162-35 nauju 8¹ punktu ir šį punktą išdėstau:

„8¹. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: leidžiu panaudos gavėjui atlikti veiksmus kartu su trečiaisiais asmenimis susijusius su naujų pastatų, statinių statyba bei įrengimu ar bendrų veiklų numatytų panaudos gavėjo įstatuose vykdymui“.

2. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

3. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas įteikiamas panaudos gavėjui.

4. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per tris mėnesius turi įregistruoti nekilnojamojo turto registre.

5. Šis susitarimas yra neatskiriama 2009 m. spalio 7 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 162-35 dalis.

Panaudos davėjas:


Dainius Petrauskas



Panaudos gavėjas:


Daiva Perevičienė





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ANYKŠČIŲ ŽEMĖTVARKOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES PAPILDYMO
ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE**

2011 m. gruodžio 2 d. Nr. 38VĮ-(14.38.2.)-1309
Anykščiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.629 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-11-13 nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 1995, Nr. 94-2104; 2005, Nr. 126-4506; 2009, Nr. 76-3135) ir atsižvelgdamas į Viešosios įstaigos Anykščių menų inkubatoriaus – menų studijos 2011-11-24 prašymą Nr. SD-052:

1. P a p i l d a u valstybinės žemės panaudos 2009 m. spalio 7 d. sutartį Nr. 162-35 nauju 8¹ punktu pagal suderintą 2011-12-01 papildomo susitarimo Nr. 38SUN-28 prie 2009 m. spalio 7 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 162-35, projektą.

2. P a v e d u įsakymo vykdymo kontrolę Anykščių žemėtvarkos skyriaus vyresniajai specialistei Romualdai Širvinskaitei.

PRIDEDAMA: 2 lapai.

Vedėjas



Dainius Petrauskas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9761 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 34030009

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema Valstybinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6155450.47	570755.38				
2	R	6155403.25	570717.03				
3	R	6155417.17	570691.34				
4	R	6155443.72	570597.45				
5	R	6155497.53	570596.55				
6	R	6155517.80	570609.62				
7	R	6155486.98	570856.78				
8	RNK	6155492.22	570659.92				
9	RNK	6155490.97	570662.25				
10	RNK	6155494.36	570664.07				
11	RNK	6155495.61	570661.68				
12	R	6155498.26	570663.29				
13	R	6155503.39	570666.40				
14	R	6155475.95	570712.08				
15	NK	6155470.81	570708.99				
16	NK	6155471.92	570678.84				
17	NK	6155462.06	570702.75				
18	NK	6155450.08	570697.87				
19	NK	6155522.81	570625.09				
20	NK	6155517.63	570633.46				
21	NK	6155515.59	570636.47				
22	NK	6155501.02	570658.83				
23	NK	6155503.13	570690.21				
24	NK	6155492.77	570715.18				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6155452 Y=570673	74/51
Žiniaraštį sudarė	J. Šerelis (parašas)	(data)

Tikra
Skyriaus vedėjo pavaduotojas
Jonas Poška
2009 10-02



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių Leisų pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.
 48 straipsnis. Geodėzinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS
SUTARTIS

2019 m. sausio 4 d. Nr. 1-SU- 7
Anykščiai

Panaudos davėjas Anykščių rajono savivaldybė (kodas 111100241, J. Biliūno g. 23, Anykščiai) atstovaujama Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Audroniaus Gališankos, įgalioto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-128 „Dėl Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ pakeitimo ir Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo bei įgaliojimų suteikimo Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriui“, ir

panaudos gavėjas viešoji įstaiga Anykščių menų inkubatorius-menų studija (kodas 302054537, J. Biliūno g. 53, Anykščiai m.) pagal įstaigos įstatus atstovaujama direktorės Daivos Perevičienės,

remdamiesi Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 1-AI-9 „Dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį viešajai įstaigai Anykščių menų inkubatoriui-menų studijai“, sudarė šią sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui, veikiančiam pagal savo įstatus, Savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą (toliau – turtas): inžinerinius tinklus-geoterminį įrenginį (unikalus Nr. 4400-2505-8084, geoterminis gręžinys – 8, 12, 15, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 26-29, 31-33, 35 ir 36, šulinys – 7 (50B), 13 (50C), geoterminio įrenginio vamzdynas – g1-g7, ilgis – 260,64 m), J. Biliūno g. 53, Anykščių m., eilės Nr. apskaitoje – 008774, įsigijimo kaina – 158 075,73 Eur, likutinė vertė 2018-12-01 – 0 Eur.

Turtą naudoti įstaigos įstatuose numatytai veiklai vykdyti.

SUTARTIES SĄLYGOS

2. Panaudos davėjas perduoda turtą panaudos gavėjui 10 (dešimties) metų laikotarpiui, tai yra iki 2029 m. sausio 4 d.

3. Kitos sąlygos: nėra.

4. Trečiųjų asmenų teisės į turtą _____ nėra _____

(įkeitimas, areštas, užufruktas ir kt.)

5. Panaudos gavėjas apmoka visas turto išlaikymo išlaidas (tame tarpe nekilnojamojo turto mokestį, mokesčius užšildymo, komunalines, elektros tiekimo ir ryšių paslaugas).

6. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojasi turtu, tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

7. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

8. Panaudos gavėjas negali jam perduoto turto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

ŠALIŲ PAREIGOS

9. Panaudos davėjas privalo:

9.1. per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoti 1 punkte nurodytą turtą pagal priėmimo-perdavimo aktą;

9.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 7 darbo dienas nuo sutarties pasibaigimo priimti jam gražinamą turtą pagal perdavimo-priėmimo aktą.

10. Panaudos gavėjas privalo:

10.1. vykdyti veiklą dėl kurios buvo perduotas turtas;

10.2. naudotis turtu pagal jo tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendimo dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo įstatuose numatyta veikla, griežtai laikytis šiam daiktui keliamų priešgaisrinės saugos, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto paskirties;

10.3. išlaikyti ir saugoti turtą, savo lėšomis atlikti nekilnojamojo turto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą arba kito ilgalaikio materialiojo turto remontą;

10.4. gauti panaudos davėjo išankstinį rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti turtą nekeičiant paskirties;

10.5. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu duotas turtas dėl neatlikto arba netinkamai atlikto einamojo ar kapitalinio remonto, ar kito remonto, rekonstrukcijos, ar nepriežiūros sugedo, ar buvo sugadintas;

10.6. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie gražinamą turtą;

10.7. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, per 7 dienas gražinti turtą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais pagerinimo elementais, neatskiriama su turto;

10.8. mokėti mokesčius, susijusius su suteiktu panaudai turtu;

10.9. panaudos gavėjas sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus mokesčius įsipareigojimus;

10.10. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

10.11. panaudos davėjo nustatyta tvarka sudaryti žemės panaudos sutartį;

10.12. savo sąskaita daryti jam perduodamo daikto paprastąjį ir kapitalinį remontą.

PANAUDOS SUTARTIES PASIBAIGIMAS

11. Ši sutartis pasibaigia:

11.1. jos terminui pasibaigus;

11.2. kitais teisės aktų nustatytais atvejais.

12. Sutartis nutraukia prieš terminą:

12.1. turtą įtraukus į nekilnojamojo turto parduodamo viešame aukcione sąrašą (nuo sąrašų patvirtinimo dienos);

12.2. šalių susitarimu;

12.3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.641 straipsnio nustatyta tvarka.

13. Panaudos davėjas turi teisę vienašališkai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą, apie tai raštu įspėdamas panaudos gavėją ne vėliau kaip prieš mėnesį, jeigu panaudos gavėjas nevykdo arba netinkamai vykdo šios sutarties įsipareigojimus, nurodytus 8, 10, 14 ir 15 punktuose, taip pat Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.641 straipsnyje nustatytais atvejais. Sutartis pasibaigia po mėnesio nuo panaudos davėjo raštiško pranešimo apie sutarties nutraukimą panaudos gavėjui išsiuntimo dienos.

KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre ir pateikia įregistravimo faktą patvirtinančius dokumentus panaudos davėjui. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

15. Panaudos gavėjas per 15 kalendorinių dienų nuo šios sutarties pasirašymo dienos savo lėšomis apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą panaudos davėjo naudai nuo žalos,

kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių, trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir kitų draudiminių įvykių ir pateikia panaudos davėjui apdraudimo faktą patvirtinančius dokumentus.

16. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

17. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

18. Prie šios sutarties pridedama:

18.1. Anykščių rajono savivaldybės turto, perduodamo pagal panaudos sutartį, perdavimo-priėmimo aktas 2019 m. sausio 4 d. Nr. 10-SA- 1, 1 lapas;

18.2. Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. sausio 3 d. įsakymas Nr. 1-AI-9 „Dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį viešajai įstaigai Anykščių menų inkubatoriui-menų studijai“, 3 lapai.

19. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Panaudos davėjas:

J.Biliūno g. 23, Anykščių m.

Telefonas 8 (381) 58 041

Banko rekvizitai:

a.s. LT04 7182 1000 0013 0670

AB „Šiaulių bankas“

Banko kodas 71821

Įstaigos kodas 188774637

Administracijos direktorius

Audronius Gališanka

(parašas)



Panaudos gavėjas:

J. Biliūno g. 53, Anykščių m.

8 (381) 20 190

a.s. LT30 7044 0600 0658 6828

AB SEB bankas

70440

302054537

Direktorė

Daiva Perevičienė



Spilvaitis
2019-01-04 Nr. 10-PA-5

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO, PERDUODAMO PAGAL PANAUDOS
SUTARTĮ,
PERDAVIMO-PRIĖMIMO
AKTAS

2019 m. sausio 4 d. Nr. 10-SA- 1
Anykščiai

Vadovaudamiesi Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. sausio 3 d. įsakymu Nr. 1-AĮ-9 „Dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį viešajai įstaigai Anykščių menų inkubatoriui-menų studijai“ ir panaudos sutartimi, sudaryta 2019 m. sausio 4 d. Nr. 1-SU- 7, panaudos davėjas Anykščių rajono savivaldybė (kodas 111100241, J. Biliūno g. 23, Anykščių m.) atstovaujama įgalioto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-128 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 31 d. sprendimo Nr. TS-79 „Dėl Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ pakeitimo ir Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo bei įgaliojimų suteikimo Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriui“ atstovaujama Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Audroniaus Gališankos, perduoda,

o panaudos gavėjas viešoji įstaiga Anykščių menų inkubatorius-menų studija pagal įstatus atstovaujama direktorės Daivos Perevičienės, priima Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Anykščių rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą: inžinerinius tinklus-geoterminį įrenginį (unikalus Nr. 4400-2505-8084, geoterminis gręžinys – 8, 12, 15, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 26-29, 31-33, 35 ir 36, šulinys – 7 (50B), 13 (50C), geoterminio įrenginio vamzdynas – g1-g7, ilgis – 260,64 m), J. Biliūno g. 53, Anykščių m., eilės Nr. apskaitoje – 008774, įsigijimo kaina – 158 075,73 Eur, likutinė vertė 2018-12-01 – 0 Eur.

Perduodamo turto būklė perdavimo metu – gera.

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

Perdavė:

Panaudos davėjas

Anykščių rajono savivaldybės administracijos
direktorius



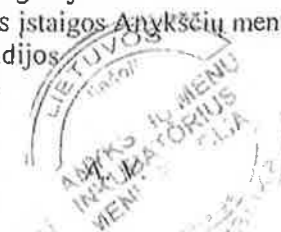
(parašas)

Audronius Gališanka

Priėmė:

Panaudos gavėjas

Viešosios įstaigos Anykščių menų inkubatoriaus-
menų studijos
direktorė



(parašas)

Daiva Perevičienė

NEKILNOJAMOJO TURTO IŠRAŠAS SU MASINIO VERTINIMO VERTE

2023-06-13 12:55:56

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: **44/1108554**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2008-06-10**
 Adresas: **Anykščiai, J. Billūno g. 53**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1592-1914**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3403/0009:44 Anykščių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.9761 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5300 ha**
 iš jo: sodų plotas: **0.5300 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.4461 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė be medynų: **34500 EUR**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-01**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis sklypų**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-07**
 Turto grupė: **Gyvenamųjų teritorijų žemė**
 Zonos Nr.: **4.1.3**
 Masinio vertinimo data: **2023-01-01**
- 2.2. **Pastatas - Menų inkubatorius- menų studija**
 Aprašymas / pastabos: **Patalpa R-7-(30,83 kv.m) dailiųjų amatų dirbtuvės yra gamybos paskirties.**
 Unikalus daikto numeris: **3494-0026-1016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **1C1m**
 Statybos pradžios metai: **1940**
 Statybos pabaigos metai: **1940**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Rąstai**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1407.39 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1080.80 kv. m**
 Tūris: **5541 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1285.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6155457.76**
 Koordinatė Y: **570691.31**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**
 Vidutinė rinkos vertė: **117000 EUR**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-18**
 Turto grupė: **Kultūros ir mokslo**
 Zonos Nr.: **4.1.3**
 Masinio vertinimo data: **2023-01-01**
- 2.3. **Inžineriniai tinklai - Geoterminis įrenginys**
 Aprašymas / pastabos: **Geoterminis gręžinys- 8, 12, 15, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 26-29, 31-33, 35, 36, šulinys- 7(50B),13(50C), geoterminio įrenginio vamzdynas-g1-g7 - ilgis-260,64 m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2505-8084**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**

- 2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: (šulinys)
Unikalus daikto numeris: 3494-0026-1070
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k**
- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Dangos**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1592-1914, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: **B1, b2, b3**
Unikalus daikto numeris: 4400-2827-0219
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
- 2.6. Priklausinys: **Dujų tinklai - Dujų tinklai**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1592-1914, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4400-2821-7921
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Dujų tinklų**
Žymėjimas plane: **D**
- 2.7. Priklausinys: **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1592-1914, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4400-2820-3125
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
- 2.8. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1592-1914, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4400-2820-3214
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **D**
- 2.9. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinė kanalizacija**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1592-1914, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4400-2820-3158
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF**
- 2.10. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacija**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1592-1914, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4400-2820-3278
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL**
- 2.11. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Spaudiminė fekalinė kanalizacija**
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1592-1914, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4400-2820-3203
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KS**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Viešoji įstaiga Anykščių menų inkubatorius-menų studija, a.k. 302054537**
Daiktas: **pastatas Nr. 3494-0026-1016, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2011-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-97**
2011-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1(V-22)
2014-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-90-140130-00014
[rašas galioja: **Nuo 2014-02-06**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Viešoji įstaiga Anykščių menų inkubatorius-menų studija, a.k. 302054537**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2827-0219, aprašyti p. 2.5.**
dujų tinklai Nr. 4400-2821-7921, aprašyti p. 2.6.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2820-3125, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2820-3158, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2820-3203, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2820-3203, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2820-3214, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2820-3278, aprašyti p. 2.10.
[registravimo pagrindas: **2014-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
[rašas galioja: **Nuo 2014-01-17**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-2505-8084, aprašyti p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2012-12-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1L-1**
[rašas galioja: **Nuo 2013-01-21**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Viešoji įstaiga Anykščių menų inkubatorius-menų studija, a.k. 302054537**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 3494-0026-1070, aprašyti p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2011-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-97**
2011-03-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1(V-22)
[rašas galioja: **Nuo 2011-12-07**

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1592-1914, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-06-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-991**
[rašas galioja: **Nuo 2008-06-27**

Dokumentą atspausdino

DAIVA PEREVIČIENĖ



22 vasario 03d.
302054534

PATVIRTINTA
Anykščių rajono savivaldybės tarybos
2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimas Nr. TS-323
(Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. spalio
28 d. sprendimo Nr. 1-TS-290 redakcija)

VIEŠOJI ĮSTAIGA ANYKŠČIŲ MENŲ INKUBATORIUS-MENŲ STUDIJA

ĮSTATAI I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vši Anykščių menų inkubatorius-menu studija (toliau – įstaiga) yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu, Civiliniu kodeksu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais bei norminiais teisės aktais bei šiais įstatais.
2. Įstaiga turi komercinį, ūkinį, finansinį, organizacinį ir teisinį savarankiškumą, savo pavadinimą, antspaudą, firminį ženklą, sąskaitas bankuose.
3. Įstaigos teisinė forma – viešoji įstaiga.
4. Įstaigos veiklos laikotarpis – neribotas.
5. Įstaigos finansiniai metai yra kalendoriniai metai, t. y. dvylikos mėnesių laikotarpis, kuris prasideda sausio 1 d. ir pasibaigia gruodžio 31 d.

II SKYRIUS ĮSTAIGOS VEIKLOS TIKSLAI IR SRITYS

6. Įstaigos veiklos tikslai:
 - 6.1. tenkinti viešuosius interesus ir skatinti kūrybinių industrijų plėtrą atsižvelgiant į Anykščių rajono savivaldybės strateginius tikslus, vykdyti kultūrinę, meninę, švietėjišką ir kitokią visuomenei naudingą veiklą;
 - 6.2. skatinti kūrybiškumu ir intelektiniu kapitalu grįstas veiklas, susijusias su menais, kuriančias materialius produktus ir nematerialias intelektines arba menines paslaugas, pasižyminčias kūrybine, kultūrine ir ekonomine verte;
 - 6.3. atskleisti ir visaverčiai panaudoti visas kūrybos visuomenės ir kūrybos ekonomikos plėtros galimybes, kurios sąlygoja inovatyvių paslaugų ir produktų kūrimą, taip pat skatina regiono socialinį, kultūrinį bei ekonominį modernizavimą;
 - 6.4. skatinti menininkų verslumo įgūdžių formavimą bei su menu susijusių verslų plėtrą Anykščių rajone;
 - 6.5. maksimaliai panaudojant kūrybinį ir kultūrinį regiono potencialą plėtoti kūrybines ir kultūrines industrijas regione;
 - 6.6. dalyvauti nevyriausybinų organizacijų, asociacijų, tarptautinių tinklų susijusių su kūrybinėmis industrijomis veikloje;
 - 6.7. vykdyti inkubavimo paslaugų teikimą verslams, susijusiems su menu;
 - 6.8. formuoti kūrybinio verslo kūrėjų branduolį ir kurti tvarų tinklą rajone;

- 6.9. kurti menų inkubatoriaus rezidentų produkcijos komercializavimo sistemą;
- 6.10. diegti modernias kultūrinių ir kūrybinių industrijų edukacines platformas;
- 6.11. vykdyti su menu susijusių verslų skatinimui ir plėtojimui skirtų renginių, koncertų, plenerų, seminarų, konferencijų, mokymų organizavimą, kūrybinių industrijų plėtros projektų rengimą ir įgyvendinimą;
- 6.12. skatinti mokslo, kultūros ir kūrybinio verslo bendradarbiavimą, mokslo, kūrybingumo ir inovacijų diegimą versle;
- 6.13. plėsti nacionalinių ir tarptautinių partnerių ratą;
- 6.14. didinti mokslo, kūrybinių verslų konkurencingumą, sudaryti sąlygas kūrybingiems ir inovatyviems žmonėms dalyvauti kūrybinio verslo ir meno veikloje;
- 6.15. organizuoti renginius: parodas, plenerus, simpoziumus, seminarus, konferencijas, festivalius, konkursus, koncertus, kultūrinius, mokslo, švietimo bei kūrybinius ir su tuo susijusius verslo renginius ir (ar) juose dalyvauti;
- 6.16. dalyvauti tarptautinėse meno mugėse, parodose bei kituose tarptautiniuose kūrybinių industrijų renginiuose;
- 6.17. rengti ir įgyvendina projektus, Lietuvos ir tarptautinių organizacijų, įmonių, fizinių asmenų, fondų ir programų lėšų pritraukimui, skirtus įstaigos veiklos plėtrai;
- 6.18. rūpintis kultūros paveldo objekto (įstaigos buveinės) infrastruktūros palaikymu, atnaujinimu, modernizavimu ir gamtos aplinkos tausojimu.
7. Įstaigos veiklos sritys:

7.1. sritys ir rūšys pagal Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007 m. spalio 31 d. įsakymu Nr. DĮ-226 patvirtintą Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 RED.):

Veiklos rūšis	Ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriuje nurodytos veiklos kodas
Kitas spausdinimas	18.12
Įrašytų laikmenų tiražavimas	18.20
Kita, niekur kitur nepriskirta, gamyba	32.99
Knygų mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse	47.61
Laikraščių ir raštinės reikmenų mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse	47.62
Kitų prekių mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse	47.7
Suvenyrų, meno dirbinių ir religinių reikmenų specializuota mažmeninė prekyba	47.78.10
Užsakomasis pardavimas paštu arba internetu	47.91
Kita mažmeninė prekyba ne parduotuvėse, kioskuose ar prekyvietėse	47.99
Poilsiautojų ir kita trumpalaikio apgyvendinimo veikla	55.20
Kita apgyvendinimo veikla	55.90
Leidybinė veikla	58
Maitinimo ir gėrimų teikimo veikla	56.00
Kitų maitinimo paslaugų teikimas	56.29
Kino filmų rodymas	5914
Kompiuterių programavimo, konsultacinė ir susijusi veikla	62
Informacinių paslaugų veikla	63

Pagalbinė finansinių paslaugų ir draudimo veikla	66
Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas	68.20
Nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį	68.32
Teisinė veikla	69.10
Apskaitos, buhalterijos ir audito veikla; konsultacijos mokesčių klausimais	69.20
Pagrindinių buveinių veikla; konsultacinė valdymo veikla	70
Viešųjų ryšių ir komunikacijos veikla	70.21
Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla	70.22
Inžinerinė - technologinė veikla	71.12.10
Socialinių mokslų tiriamieji ir taikomieji darbai	72.20.20
Reklama ir rinkos tyrimas	73
Rinkos tyrimas ir viešosios nuomonės apklausa	73.20
Fotografavimo veikla	74.20
Kita, niekur kitur nepriskirta, profesinė, mokslinė ir techninė veikla	74.90
Poilsio ir sporto prekių nuoma ir išperkamoji nuoma	77.21
Įstaigos mašinų ir įrangos, įskaitant kompiuterius, nuoma ir išperkamoji nuoma	77.33
Intelektinės nuosavybės ir panašių produktų, išskyrus autorių teisių saugomus objektus, išperkamoji nuoma	77.40
Kelionių agentūrų, ekskursijų organizatorių, išankstinio užsakymo paslaugų ir susijusi veikla	79
Ekskursijų organizatorių veikla	79.12
Kitų išankstinio užsakymo ir susijusių paslaugų veikla	79.90
Administracinė veikla, įstaigų ir kitų verslo įmonių aptarnavimo veikla	82
Užsakomųjų informacinių paslaugų centrų veikla	82.20
Posėdžių ir verslo renginių organizavimas	82.30
Kita, niekur kitur nepriskirta, verslui būdingų paslaugų veikla	82.99
Švietimas	85
Sportinis ir rekreacinis švietimas	85.51
Kultūrinis švietimas	85.52
Švietimui būdingų paslaugų veikla	85.60
Kūrybinė, meninė ir pramogų organizavimo veikla	90
Scenos pastatymų veikla	90.01
Meninė kūryba	90.03
Meno įrenginių eksploatavimo veikla	90.04
Bibliotekų, archyvų, muziejų ir kita kultūrinė veikla	91.00
Istorinių vietų ir pastatų bei panašių turistų lankomų vietų eksploatavimas	91.03
Pramogų ir poilsio organizavimo veikla	93.20
Atrakcionų ir teminių parkų veikla	93.21
Kita pramogų ir poilsio organizavimo veikla	93.29

7.2. Veiklą, kuri yra licencijuojama arba gali būti vykdoma nustatyta tvarka, viešoji įstaiga gali vykdyti tik gavusi atitinkamas licencijas ar leidimus.

III SKYRIUS ASMENS TAPIMO NAUJU DALININKU TVARKA

8. Asmuo gali tapti nauju dalininku, priimtas dalininku arba įgijęs (paveldėjęs, nusipirkęs ar kitais būdais įgijęs) dalininko teises.
9. Asmuo priimamas dalininku tokia tvarka:
 - 9.1. pageidaujantis tapti dalininku asmuo pateikia Įstaigos vadovui prašymą juo tapti; asmens prašyme turi būti nurodyti jo duomenys (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, (kai asmuo jo neturi – gimimo data), gyvenamoji vieta arba adresas korespondencijai; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, atstovo vardas, pavardė, asmens kodas (kai asmuo jo neturi – gimimo data)), išreikštas pritarimas Įstaigos veiklos tikslams ir nurodytas asmens numatomas įnašas į dalininkų kapitalą, šio įnašo dydis (kai numatomas įnašas – pinigai) ar vertė (kai numatomas įnašas – materialusis ar nematerialusis turtas) (eurais) ir įnašo perdavimo Įstaigai terminas;
 - 9.2. asmuo dalininku priimamas visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimu;
 - 9.3. visuotiniam dalininkų susirinkimui priėmus sprendimą priimti dalininką, pageidavęs dalininku tapti asmuo juo tampa, perdavęs Įstaigai savo prašyme nurodytą įnašą.
10. Dalininko teises įgijęs asmuo dalininku tampa tokia tvarka:
 - 10.1. apie tai, kad įgijo dalininko teises, raštu praneša Įstaigos vadovui ir kartu pateikia jam dalininko teisių įgijimą liudijantį dokumentą ar jo išrašą. Jeigu pateikiamas dokumento išrašas, jame turi būti nurodytos dalininko teisių įgijimo sandorio šalys, sandorio objektas, sandorio data, taip pat dalininko teises perleidusio dalininko įnašų į dalininkų kapitalą vertė, jeigu ji nurodyta dalininko teisių įgijimą liudijančiame dokumente. Pranešime turi būti nurodyta: dalininko teises perleidęs dalininkas (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (kai asmuo jo neturi – gimimo data); juridinio asmens pavadinimas); dalininko teises įgijęs asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (kai asmuo jo neturi, – gimimo data), gyvenamosios vietos adresas ar adresas korespondencijai; juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, atstovo vardas ir pavardė); dalininko teisių įgijimo data;
 - 10.2. dalininku tapusio asmens įnašo į dalininkų kapitalą vertė atitinka dalininko teises perleidusio dalininko turėtų įnašų vertę.
11. Pageidavusiam tapti dalininku asmeniui atlikus Įstatų 9.3 papunktyje nurodytus veiksmus ar dalininko teises įgijusiam asmeniui atlikus Įstatų 10.1 papunktyje nurodytus veiksmus, Įstaigos vadovas per 2 darbo dienas įrašo naują dalininką ir jo įnašo vertę į Įstaigos dokumentus, atsižvelgdamas atitinkamai į Įstatų 9.3 papunkčio nuostatas ar 10.1 papunktyje nurodytuose dokumentuose nurodytą dalininko teisių įgijimo datą ir 10.2 papunkčio nuostatas.
12. Atlikus Įstatų 11 punkte nurodytus veiksmus, naujam dalininkui išduodamas jo įnašų vertę patvirtinantis dokumentas.

IV SKYRIUS DALININKO TEISIŲ PARDAVIMO KITIEMS ASMENIMS TVARKA

13. Apie ketinimą parduoti dalininko teises dalininkas turi raštu pranešti Įstaigos vadovui (kartu nurodyti dalininko teisių pardavimo kainą).
14. Įstaigos vadovas per 5 dienas nuo dalininko pranešimo gavimo dienos apie tai Įstatų 21 punkte nurodytu būdu informuoja kitus Įstaigos dalininkus (kartu nurodo dalininką, kuris parduoda dalininko teises, ir dalininko teisių pardavimo kainą) ir Įstatų nustatyta tvarka šaukia visuotinį dalininkų susirinkimą sprendimui dėl Įstaigos dalininko, kuris pirktų parduodamas dalininko teises, priimti.
15. Visuotiniame dalininkų susirinkime paaiškėjęs, kad už nustatytą kainą dalininko teisių neperka nė vienas Įstaigos dalininkas, dalininko teises ketinantis parduoti dalininkas gali jas parduoti kitam asmeniui.
16. Jeigu Įstaigos dalininkas yra vienas asmuo, dalininko teisės parduodamos šio dalininko

pasirinktam fiziniam ar juridiniam asmeniui, neatliekant Įstatų 13–15 punktuose nurodytų veiksmų.

V SKYRIUS DALININKŲ ĮNAŠŲ PERDAVIMO ĮSTAIGAI TVARKA

17. Dalininkų įnašai Įstaigai perduodami tokia tvarka:
- 17.1. pinigai įnešami į Įstaigos sąskaitą;
 - 17.2. materialusis ir nematerialusis turtas Įstaigai perduodamas surašius turto perdavimo aktą; aktą pasirašo turtą perduodantis asmuo (steigėjas, dalininkas, dalininku tapti pageidaujantis asmuo) ir Įstaigos vadovas; kartu su perduodamu turtu Įstaigai pateikiama ir šio turto vertinimo ataskaita, kuri turi būti sudaryta ne vėliau kaip prieš 6 mėnesius iki turto perdavimo Įstaigai; turto vertinimas atliekamas perduodamo turto savininko lėšomis.

VI SKYRIUS ĮSTAIGOS ORGANAI

18. Įstaigos organai – visuotinis dalininkų susirinkimas, vienasmenis valdymo organas – Įstaigos vadovas.
19. Savivaldybės Meras konkurso būdu skiria Įstaigos vadovą (direktorių) į pareigas ir atšaukia iš pareigų, nustato jo darbo sutarties sąlygas bei įgyvendina kitas funkcijas, susijusias su Įstaigos vadovo (direktoriaus) darbo santykiais Darbo kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
20. Visuotinį dalininkų susirinkimą šaukia Įstaigos vadovas.
21. Apie šaukiamą visuotinį dalininkų susirinkimą Įstaigos vadovas ne vėliau kaip prieš 14 dienų iki susirinkimo dienos praneša kiekvienam dalininkui išsiunčia registruotą laišką adresu, kurį dalininkas yra nurodęs Įstaigai.
22. Visuotiniame dalininkų susirinkime visi dalininkai turi po vieną balsą.
23. Visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimai priimami paprasta dalyvaujančių susirinkime dalininkų balsų dauguma, išskyrus šiuos sprendimus, kurie priimami 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių dalininkų balsų dauguma:
- 23.1. sprendimą dėl Įstaigos reorganizavimo ir reorganizavimo sąlygų tvirtinimo;
 - 23.2. sprendimą pertvarkyti Įstaigą;
 - 23.3. sprendimą likviduoti Įstaigą ar atšaukti jos likvidavimą.
24. Jeigu Įstaigos dalininkas yra vienas asmuo, jis vadinamas Įstaigos savininku ir jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimams.
25. Įgyvendinant viešosios Įstaigos dalininkų turtines ir neturtines teises, visuotinio dalininkų susirinkimo kompetencijai priskiriami šie klausimai:
- 25.1. sprendimo dėl viešosios Įstaigos tapimo kitų juridinių asmenų steigėja ar dalyve priėmimas;
 - 25.2. sprendimo dėl naujų dalininkų priėmimo priėmimas;
 - 25.3. veiklos strategijos tvirtinimo;
 - 25.4. viešosios Įstaigos valdymo struktūros ir pareigybių sąrašo tvirtinimas;
 - 25.5. pareigybių, į kurias darbuotojai priimami konkurso būdu, sąrašo ir kvalifikacinių reikalavimų tvirtinimo;
 - 25.6. konkurso kitoms pareigoms, į kurias darbuotojai priimami konkurso būdu, nuostatų tvirtinimas Įstatymų nustatyta tvarka;
 - 25.7. konkurso vadovo pareigoms nuostatų tvirtinimo;
 - 25.8. viešosios Įstaigos veiklos vertinimo kriterijų nustatymo.

FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMO IR JŲ VEIKLOS NUTRAUKIMO TVARKA

26. Sprendimus steigti Įstaigos filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą priima, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Įstaigos vadovas.

VIII SKYRIUS

DOKUMENTŲ IR KITOS INFORMACIJOS APIE ĮSTAIGOS VEIKLĄ PATEIKIMO DALININKAMS TVARKA

27. Dalininko raštišku reikalavimu ne vėliau kaip per 7 dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Įstaigos dokumentai jam pateikiami susipažinti Įstaigos darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Įstaigos vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos dalininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku adresu, kurį dalininkas nurodęs Įstaigai, arba įteikiamos pasirašytinai ar elektroninių ryšių priemonėmis.
28. Įstaigos dokumentai, jų kopijos ar kita informacija dalininkams pateikiama neatlygintinai.

IX SKYRIUS

VIEŠŲ PRANEŠIMŲ IR SKELBIMŲ PASKELBIMO TVARKA

29. Kai Įstaigos pranešimai turi būti paskelbti viešai, jie skelbiami _____ (laikraščio pavadinimas) ir (arba) VĮ Registrų centro elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.
30. Kiti Įstaigos pranešimai dalininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai ar elektroninių ryšių priemonėmis. Kai pranešimai dalininkui siunčiami registruotu laišku, jie siunčiami adresu, kurį dalininkas nurodęs Įstaigai. Skubūs pranešimai gali būti perduoti elektroninių ryšių priemonėmis, originalai tą pačią dieną išsiunčiami adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.
31. Už pranešimų išsiuntimą laiku ar jų įteikimą pasirašytinai atsako Įstaigos vadovas.

X SKYRIUS

INFORMACIJOS APIE ĮSTAIGOS VEIKLĄ PATEIKIMO VISUOMENEI TVARKA

32. Įstaigos veiklos ataskaita ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo eilinio visuotinio dalininkų susirinkimo turi būti pateikta Juridinių asmenų registrai ir paskelbta Įstaigos interneto svetainėje.
33. Kita informacija, kuri pateikiama visuomenei ir kurią nustato visuotinis dalininkų susirinkimas, skelbiama Įstaigos interneto svetainėje, jeigu Įstaiga ją turi.
34. Tretiesiems asmenims turi būti sudarytos sąlygos su Įstaigos veiklos ataskaita ir kita visuomenei pateikiama informacija susipažinti Įstaigos buveinėje Įstaigos darbo valandomis.

XI SKYRIUS

ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

35. Įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Viešųjų įstaigų įstatyme.

Īstatai pasirašyti 20 24 m. spalio 28 d. Aukštiena
(vieta)

Direktore
(steigėjas; įgaliotas asmuo)

[Signature]
(parašas)

Naucė Perėnė
(vardas, pavardė)

(steigėjas; įgaliotas asmuo)

(parašas)

(vardas, pavardė)



ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS ANYKŠČIŲ MENŲ INKUBATORIAUS – MENŲ STUDIJOS
LAIKINAI EINANČIOS DIREKTORĖS PAREIGAS DAIVOS GADLIAUSKAITĖS
ATLEIDIMO IŠ DIREKTORĖS PAREIGŲ IR DAIVOS PEREVIČIENĖS
PASKYRIMO DIREKTORĖS PAREIGOMS

2009 m. liepos 23 d. Nr. TS-258
Anykščiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2008, Nr.113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo (Žin., 1996, Nr. 68-1633; 2004, Nr. 25-752) 10 straipsnio 1 dalies 3 punktu, viešosios įstaigos Anykščių menų inkubatorius – menų studija įstatų 31.4 punktu bei atsižvelgdama į viešosios įstaigos Anykščių menų inkubatorius – menų studija laikinai einančios direktorės pareigas Daivos Gadliauskaitės ir Daivos Perevičienės prašymus, Anykščių rajono savivaldybės taryba

n u s p r e n d ž i a:

1. Atleisti viešosios įstaigos Anykščių menų inkubatorius – menų studija laikinai einančią direktorės pareigas Daivą Gadliauskaitę iš pareigų nuo 2009 m. liepos 31 d. pagal Lietuvos Respublikos darbo kodekso 127 straipsnio 1 dalį (darbuotojo pareiškimu), išmokant kompensaciją už nepanaudotas atostogas.

2. Paskirti Daivą Perevičienę eiti viešosios įstaigos Anykščių menų inkubatorius – menų studija direktorės pareigas nuo 2009 m. rugpjūčio 3 d.

3. Nustatyti Daivai Perevičienei tarnybinį mėnesinį atlyginimą – 425 (keturis šimtus dvidešimt penkis) litus.

4. Nustatyti Daivai Perevičienei darbo laiką: penkias darbo dienas per savaitę, keturias darbo valandas per dieną.

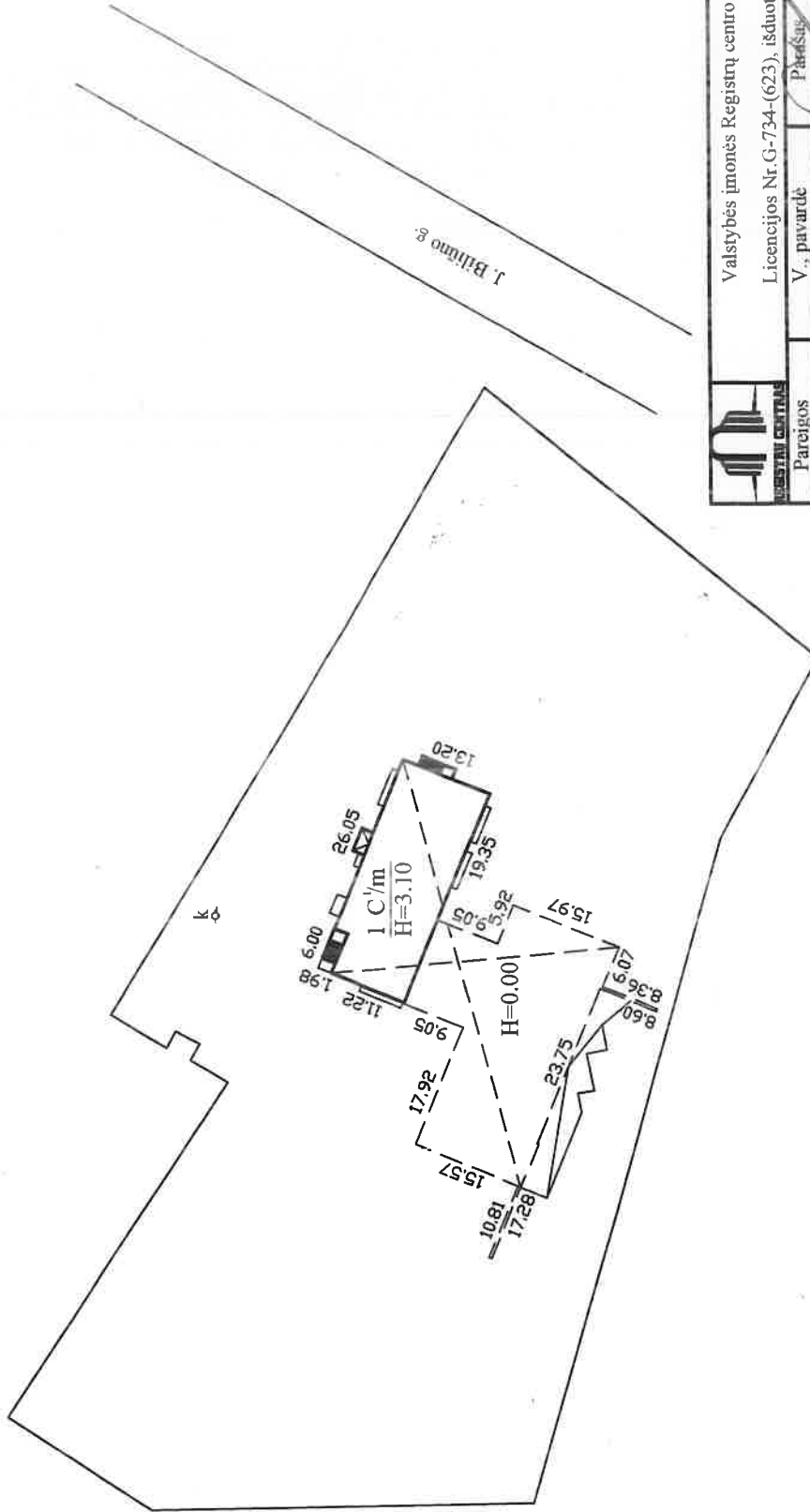
5. Įgalioti Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktorių nutraukti darbo sutartį su viešosios įstaigos Anykščių menų inkubatorius – menų studija laikinai einančia direktorės pareigas Daiva Gadliauskaite ir pasirašyti darbo sutartį su Daiva Perevičiene.



Sigutis Obelevičius



1 039728702



Planą sudarė J. Šerelio geodezinių darbų įmonė 2006 m.

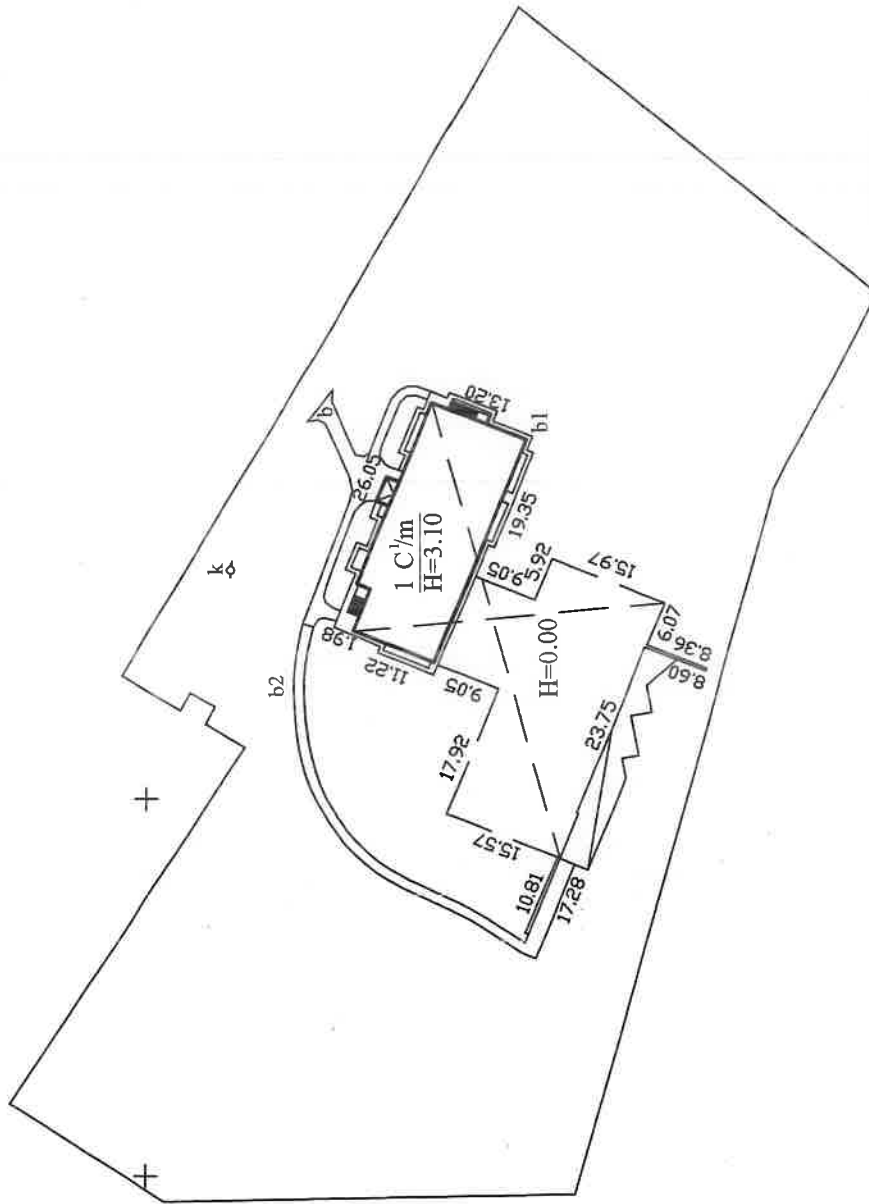


Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas			
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matiminkė	R.ŠAPOKVIENE		2013-07-23
Statinių išdėstymo planas		A 1:1000	
Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 53			
Sudarytas pagal 2013-07-18 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C1m	





1042468255



Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27

Pareigos
Matininkė

V., pavardė
R. Šapokienė

Parašas

Data
2013-12-02

Statinių išdėstymo planas 1:1000

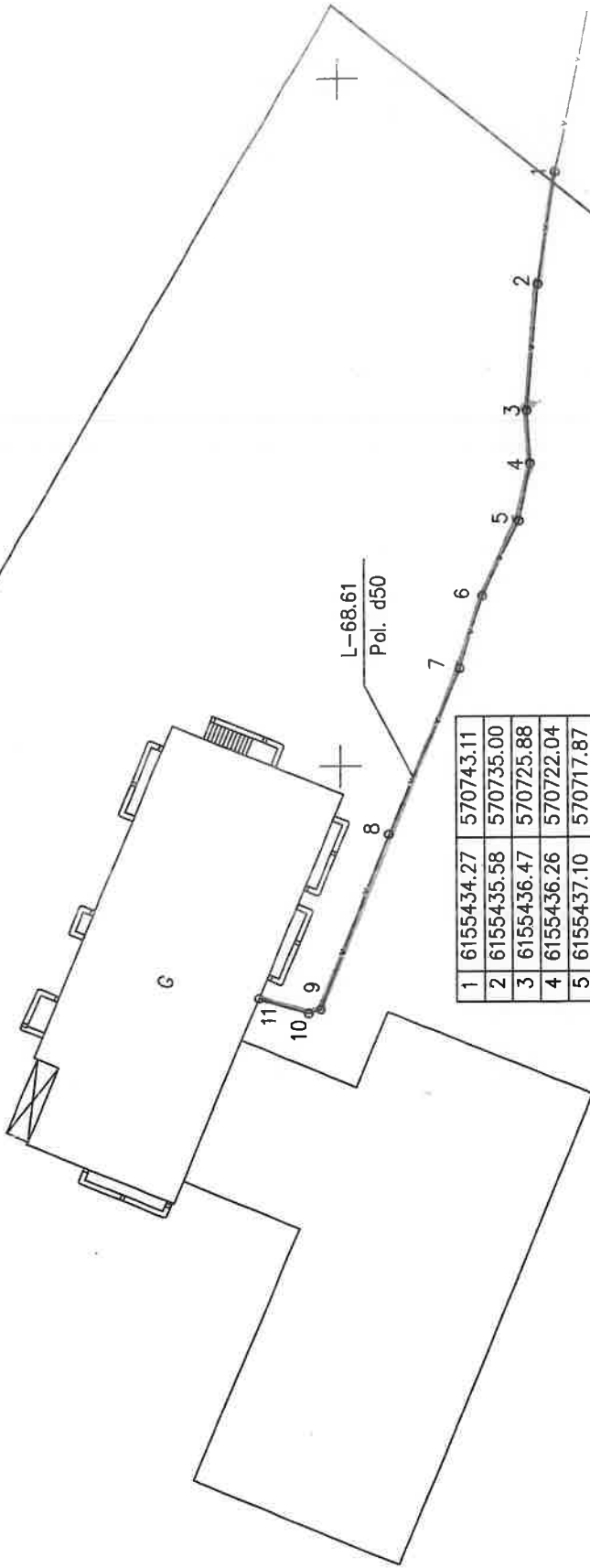
A.V.
Anykščių r. sav. Anykščių m.
J. Biliūno g. 53

Sudarytas pagal 2013-11-26 Pastato pažymėjimus
kadastrinių matavimų duomenis plane





1042372861



1	6155434.27	570743.11
2	6155435.58	570735.00
3	6155436.47	570725.88
4	6155436.26	570722.04
5	6155437.10	570717.87
6	6155439.75	570712.41
7	6155441.42	570707.13
8	6155446.55	570695.03
9	6155451.44	570682.23
10	6155452.33	570681.93
11	6155455.91	570683.00



Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

Licencijos Nr. G-734-(523), išduota 2008-08-27

Pareigos	Rašas	Data
Matavinkė	R. Šapokienė	2013-11-26
Statinų išdėstymo planas	1:500	A.V.
Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biliūno g. 53		
Sudarytas pagal 2013-11-26 kadastrinių matavimų duomenis	plane	V
Pastato pažymėjimas:		



INŽINERINIO STATINIO NEBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE

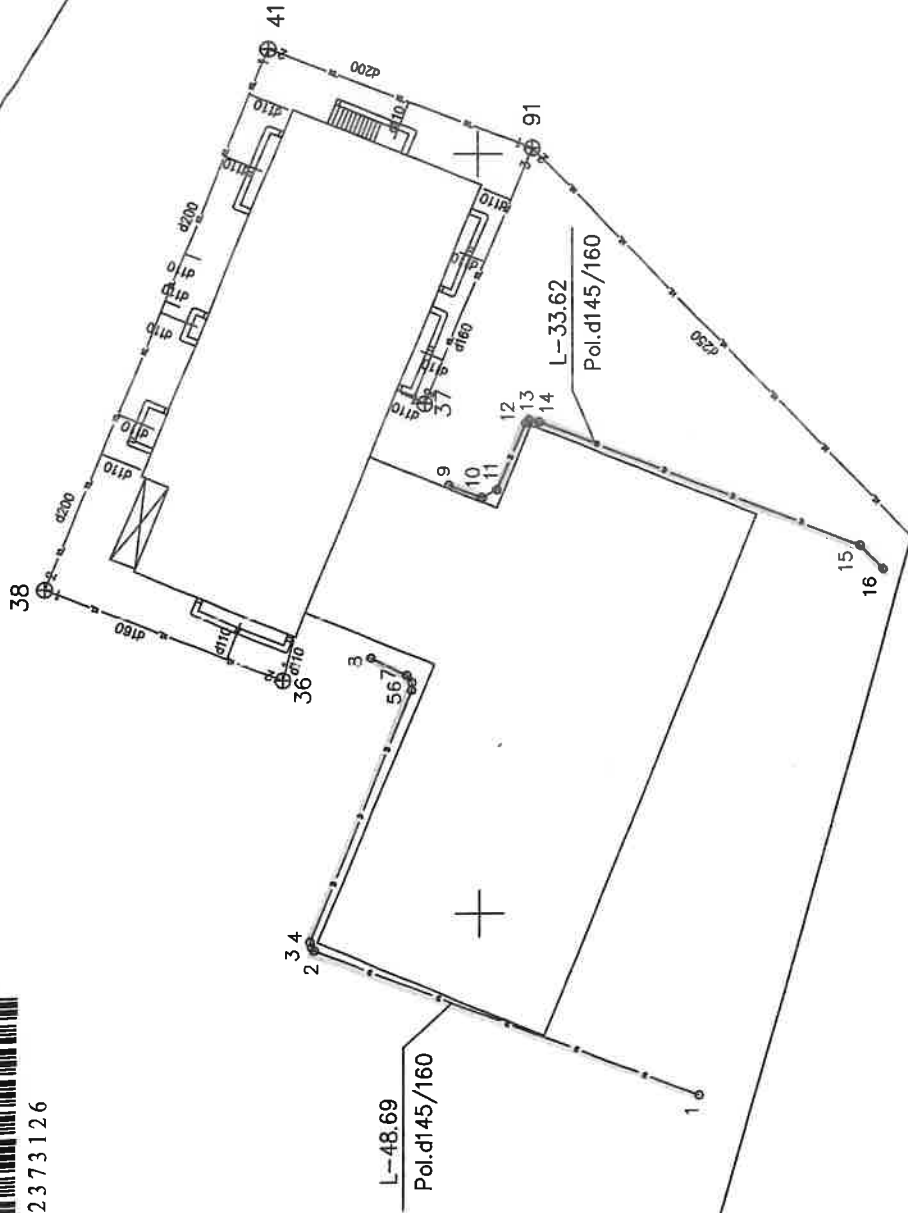
Belh (parašas)
INŽINERIS (tada)

VI REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS
GIS grupės vedėjas *R. Romutis* (parašas)
Romutis Valentinas (tada)

— 6155400
+ 570650



1042373126



1	6155435.80	570638.09
2	6155460.72	570647.61
3	6155460.90	570647.83
4	6155461.00	570648.17
5	6155454.43	570664.62
6	6155454.41	570665.12
7	6155454.74	570665.61
8	6155457.05	570666.74
9	6155451.97	570678.10
10	6155449.83	570677.26
11	6155448.90	570677.76
12	6155447.00	570682.15
13	6155446.76	570682.35
14	6155446.10	570682.23
15	6155425.31	570674.01
16	6155423.81	570672.43

INGINERINIO STATINIO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
 2014 01 11
 (data)
 VI REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS
 (138 grupės vadovas...)
 (parašas) *Nomafis Valentukovičius*

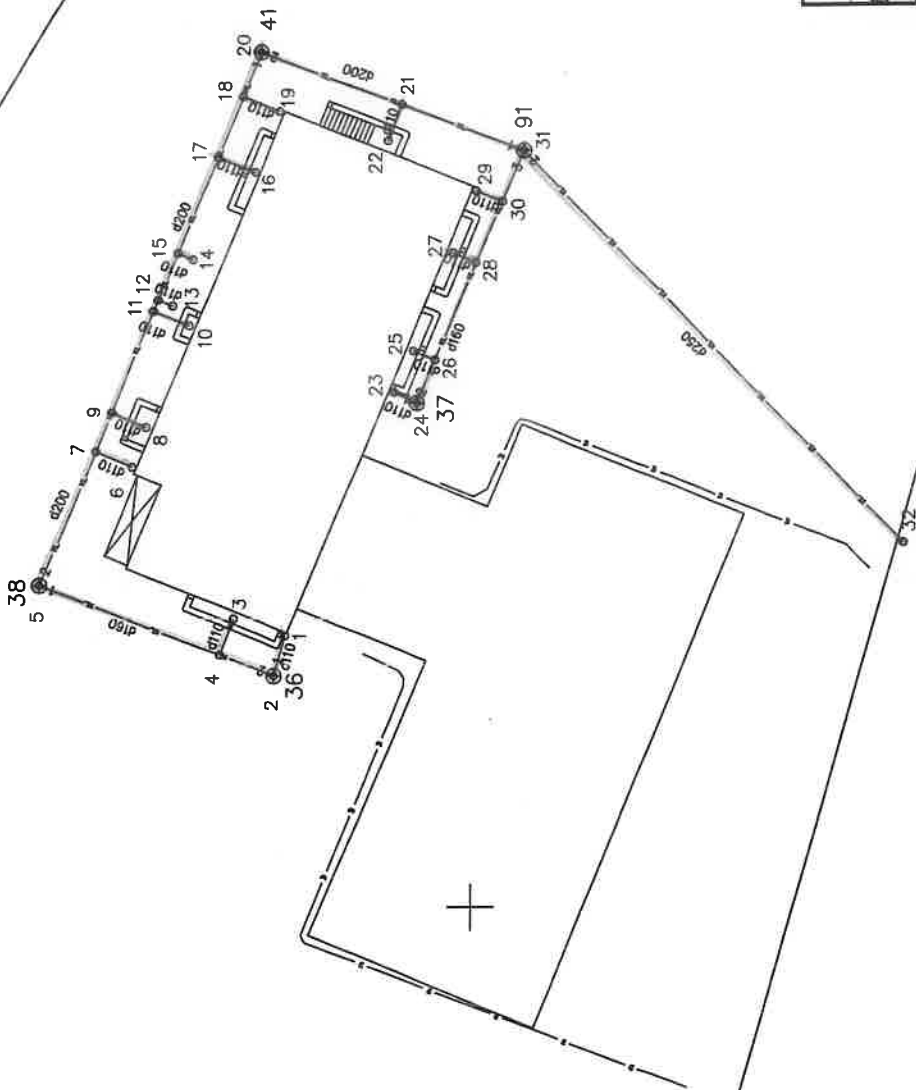
+ 6155400
 570650

14024604-WF		Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas	
Licencijos Nr. G-734(522) išduota 2008-08-27			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	R. Šapokienė	<i>[Signature]</i>	2013-11-26
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Anykščių r. sav. Anykščių m. J. Biūtino g. 53			
Sudarytas pagal 2013-11-26 kadastrinių matavimų duomenis		plane D	





1042372947



1	6155462.13	570667.94	17	6155466.65	570699.89
2(36)	6155462.85	570665.27	18	6155464.97	570703.98
3	6155465.54	570669.05	19	6155462.51	570702.97
4	6155466.46	570666.66	20(41)	6155463.76	570706.94
5(38)	6155478.38	570671.24	21	6155454.54	570703.43
6	6155472.26	570679.15	22	6155455.46	570701.01
7	6155474.73	570680.16	23	6155455.07	570684.16
8	6155471.35	570681.80	24(37)	6155453.57	570683.45
9	6155473.67	570682.75	25	6155453.79	570686.92
10	6155468.54	570688.58	26	6155452.37	570686.32
11	6155470.89	570689.54	27	6155451.15	570693.48
12	6155470.58	570690.29	28	6155449.63	570692.84
13	6155469.64	570689.90	29	6155449.62	570697.65
14	6155468.30	570693.01	30	6155447.92	570696.94
15	6155469.30	570693.42	31(91)	6155446.48	570700.37
16	6155464.19	570698.88	32	6155421.59	570674.16



Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27

Pareigos	V., pavardė	Paršys	Data
Matininkė	R.Šapokienė		2013-11-27

Statinių išdėstymo planas 1:500

Anykščių r. sav. Anykščių m.
J. Biliūno g. 53

Sudarytas pagal 2013-11-26 Pastato pažymėjimas kadastrinių matavimų duomenis plane KL

A. V.



INŽINERINIO STATINIO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

(data) 2013-11-27

VĮ REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS

UAB grupės vadovas... Komutis Valantukavičius